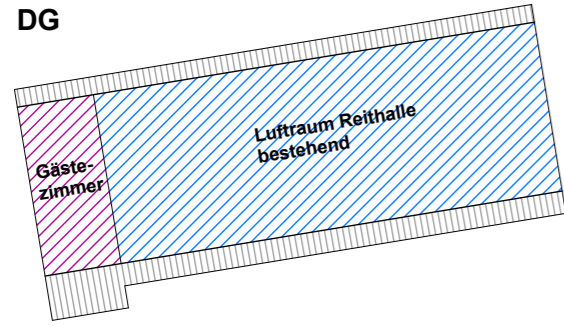
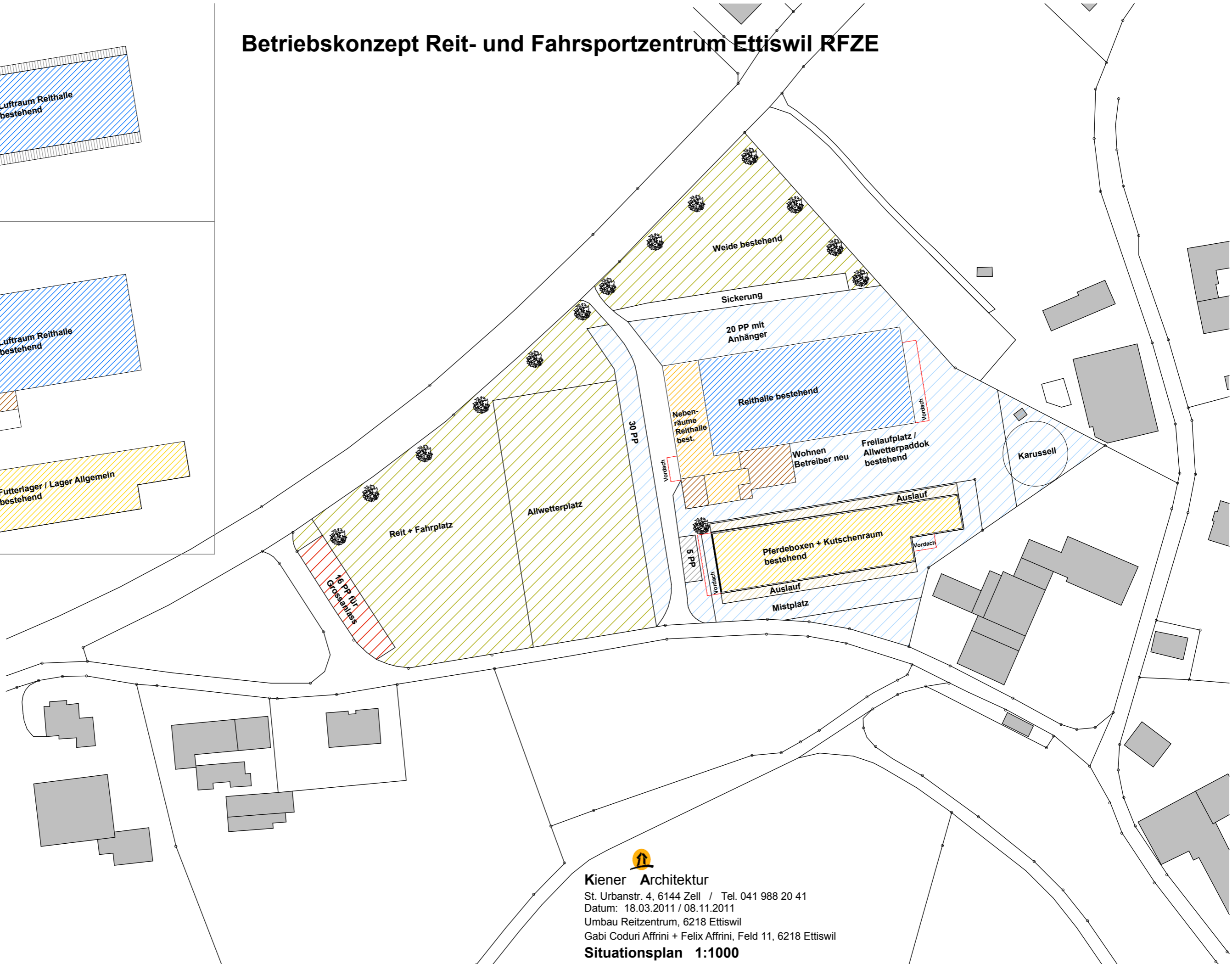
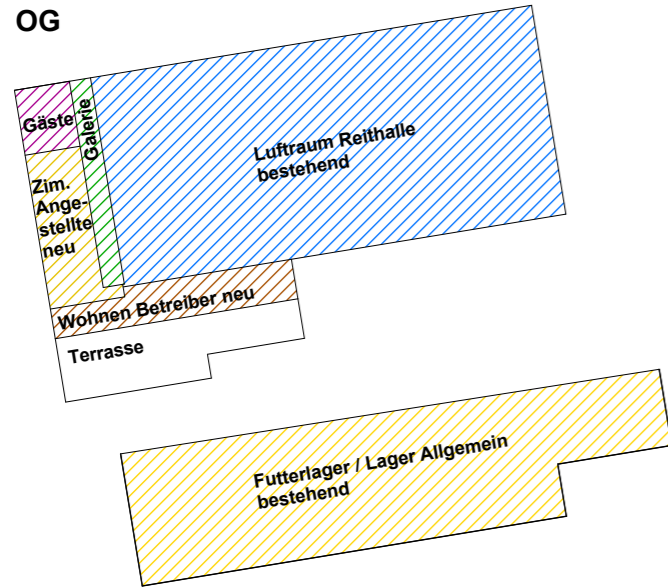


Betriebskonzept Reit- und Fahrsportzentrum Ettiswil RFZE

DG



OG



EG mit Situation



Kiener Architektur

St. Urbanstr. 4, 6144 Zell / Tel. 041 988 20 41

Datum: 18.03.2011 / 08.11.2011

Umbau Reitzentrum, 6218 Ettiswil

Gabi Coduri Affrini + Felix Affrini, Feld 11, 6218 Ettiswil

Situationsplan 1:1000

Betriebskonzept Reit- und Fahrsportzentrum Ettiswil RFZE

Gabi Coduri Affrini

Felix Affrini

Feldmatt 11, 6218 Ettiswil

Tel 041 980 30 03

info@reitenundfahren-ettiswil.ch



Philosophie

Ausbildungszentrum für Menschen, die in harmonischem und entspanntem Umfeld den tiergerechten Umgang mit dem Tier lernen möchten.

Begegnungszentrum für pferdebegeisterte Anfänger und Fortgeschrittene.

Im Mittelpunkt stehen die Weiterbildung und die Sicherheit für Pferd und Mensch.



Wohnmöglichkeiten

Wohnung:

- für Eigentümer und Betreiber, Familie Coduri Affrini ca. 5 – 6 ½ Zimmer: (bewilligt) Ausführung als Maisonette mit Ausrichtung zur Reithalle und zum Freilaufplatz (im EG Wohnung teilweise als Clublokal und Waschküche bereits vorhanden)

1. Obergeschoss:

- 2 Zimmer für Lehrlinge (bewilligt)
- Dusche/WC/Garderobe, Küche (bewilligt), Aufenthaltsraum (neu)
- 1 Zimmer für Kursteilnehmer (neu)

2. Obergeschoss:

- Für die Zimmer benötigten Dusche/WC/Garderobe, Küche und Aufenthaltsräume (neu)
- 3 Gästezimmer für Kursbesucher und Bed and Breakfast (neu)



Betriebliche Räumlichkeiten / Infrastruktur

- Reithalle mit Galerie im 1. Obergeschoss (bewilligt)
- Theorieraum (als Clublokal bereits vorhanden)
- Cafeteria (in kleinerer Form als bisher)
- Juryraum (bestehend)
- WC Damen und Herren (bestehend)
- Reitershop (abgetrennt von bestehender Cafeteria)
- Zuschauerraum / Sitzungszimmer (abgetrennt von bestehender Cafeteria)
- WC / Dusche / Garderobe für Reiter, Zuschauer und Shop-Besucher (neu)
- Kutschenraum und Sattelkammer im Stallgebäude (bestehend)
- 20-30 Pferdeboxen mit Auslauf (bestehend)
- Heu- und Strohlager, Futterlager (bestehend)



Aussenanlage

- Allwetterpaddock oder Reitplatz (bestehend)
- Reit- und Fahrplatz Gras (bestehend)
- Allwetterplatz zum Fahren und Reiten (neu)
- Verschiedene Weiden (bestehend)
- Karussell / gedeckte Fähranlage (bestehend)
- Mistplatz (bestehend)
- Parkplätze für Autos / Autos mit Anhänger (bestehend)



Angebote im Reitzentrum Ettiswil

- Workshops für Stil- und Geschirrkunde
- Brevetkurs Reiten und Fahren
- Fahrkurse
- Dressurkurse
- Bodenarbeit
- Horsemanship
- Kurse auf Anfrage
- Hallenvermietung an Reit- und Fahrvereine saisonal
- Vermietung Cafeteria, Theorieraum, Sitzungszimmer
- Vermietung Pferdeboxen mit Infrastruktur an Selbstversorger
- Vermietung Pferdeboxen mit Fütterung und Stalldienst
- Lehrlingsausbildung Pferdewart EBA
- Ausbildungsplatz für Reit- und Fahrpferde
- Pferdesportanlässe durch Betreiber (Parkplätze auf eigenem Areal)



Ettiswil, 25.03.2011/08.11.2011

Gabi Coduri Affrini

Felix Affrini