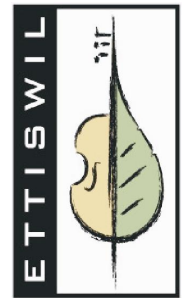


Kanton Luzern
Gemeinde Ettiswil

Surseestr. 5
6218 Ettiswil

Telefon 041 984 13 20
gemeindeverwaltung@ettiswil.lu.ch



Zweigeschossige Wohnzone „Bilacher“ Änderung im Bau- und Zonenreglement

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Peter Obi-Felder

Elmar Stöckli

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Namens des Regierungsrates:

.....
Datum

.....
Unterschrift

**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Rüeggisingerstrasse 29
Postfach 1143
6021 Emmenbrücke

Telefon 041 267 00 67
info@bdplan.ch

Stand	Datum	Bearbeitung
Letzte Änderung	5. Januar 2012	mb
Eingabe zur Vorprüfung	14. Juli 2011	mb
Öffentliche Planaufgabebis.....	
Botschaft Gemeindeabstimmung		
Eingabe zur Genehmigung		

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Ettiswil

Anhang 7: Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht (neu)

Nr.	Gebietsbezeichnung	Nutzweise
5	Bilacher	<p>Gemischtes Angebot mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Berücksichtigung einer späteren Erschliessung des übrigen Grundstücks Nr. 749. Besondere Beachtung der Eingliederung in die Landschaft. Konzept für die Wiederverwertung des Bodens gemäss Art. 48a BZR. Versickerung / Retention des Meteorwassers nachweisen und festlegen. Anschluss an das Fernheiznetz prüfen. Energiekonzept erarbeiten.</p>